



إعداد الموازنات والتتبؤ بالتكاليف وضبطها في المشاريع العملاقة

12 - 16 Oct 2026

دبي - فندق خمس نجوم في وسط النعزال



إعداد الموازنات والتنبؤ بالتكاليف وضبطها في المشاريع العملاقة

المرجع: 1134_5805 التاريخ: 12 - 16 Oct 2026 الموقع: دبي - فندق خمس نجوم في وسط النعمال الرسوم: SAR 19500

العقود التقني: مهارس - أسلوب التطبيق: بناء نموذج

مقدمة

تلتزم المشاريع العملاقة برووس أموال على مدى سنوات طويلة، عبر عشرات العقود ومئات حزم العمل، وتتراكم نقاط الضعف الصغيرة في التقدير أو توزيع الموازنة زمنيًا أو ضبط التغيير لتصبح تجاوزات كبيرة. وكثيرًا ما يعمل المالك وشركاء التنفيذ بموازنات لم تعد تعكس النطاق، واحتياجات طوارئ تستهلك دون دليل. وتوقعات تتأخر عن الواقع. ترود هذه الدورة من كور كونسبت المختصين في التكاليف والمالية بممارسات هندسة التكاليف المعتمدة لبناء موازنات البرامج وتوزيعها والتنبؤ بها وضبطها. ويبنى المشاركون كل عنصر على بيانات حالات فعلية، ويخرجون بنموذج موازنة البرنامج والتنبؤ بالتكاليف لبرنامجهم.

أهداف الدورة

- هيكلية خط النسب لتكاليف البرنامج باستخدام هيكل تجزئة العمل وهيكل تجزئة التكاليف المتوائمين وتصنيف مهتمد للتقديرات
- توزيع الموازنات الرأس مالية زمنيًا في توقعات تدفقات نقدية تعكس مراحل المشتريات والعقود والدفعات
- تقدير احتياطي الطوارئ واحتياطي الإدارة باستخدام التقدير بالهدى ومحاكاة Carlo Monte
- ضبط الارتباطات المالية والتعديلات وأوامر التغيير مقابل خط النسب والإبلاغ عن أثرها على التوقعات
- التنبؤ بالتكلفة المقدرة عند الإنجاز واحتياجات التمويل عبر الحزم والمقاولين والسنوات المالية
- إعداد نموذج موازنة البرنامج والتنبؤ بالتكاليف بصيغة جاهزة لمراجعة الراعي وجهات التمويل

الفئة المستهدفة

- مديرو التكاليف وقادة فرق حساب الكهيات المسؤولين عن موازنات الحزم والبرامج
- مديرو ضبط المشاريع المشرفون على التكاليف والجداول الزمنية والتقارير عبر عقود متعددة
- شركاء الأعمال الماليون الداعمون للبرامج الرأس مالية وطلبات التمويل وتخطيط السيولة
- مديرو البرامج والتنفيذ المسؤولين عن الإنفاق مقابل الموازنات المعتمدة
- المديرون التجاريون لدى المالك المسؤولين عن إدارة تعديلات العقود والمطالبات والدفعات
- قادة مكاتب إدارة المشاريع المسؤولين عن التقارير الموحدة لتكاليف المحافظة

محاور الدورة

اليوم الأول: بيئة التكاليف في المشاريع العملاقة وجاهزية خط النسب

- انحياز التفاؤل والتنبؤ بالفئة المرجعية Forecasting Class Reference في تقديرات المشاريع العملاقة
- إطار الإدارة الشاملة للتكاليف TCM AACE: دورنا تخطيط الأصول وضبط المشاريع
- هيكل تمويل البرنامج: النفقات الرأس مالية والتشغيلية وتكاليف المالك وأتعاب شركاء التنفيذ
- موازنة هيكل تجزئة العمل وهيكل تجزئة التكاليف وفق المواصفة ISO 21511
- فحص سلامة ضبط التكاليف في موازنة برنامج قانس

اليوم الثاني: معايير التقدير وإعداد الموازنة والحوكمة

- فئات التقدير ونطاقات دقتها عند كل بوابة مرحلة وفق AACE 97-18R
- إرشادات إعداد موازنة المشروع وضبط تكاليفه في المواصفة ISO 21502:2020
- حساب تكلفة دورة الحياة وفق المواصفة ISO 15686-5 للمفاضلة بين التكاليف الرأسمالية والتشغيلية
- بنود الدفع والتعديلات وتعديل الأسعار في عقود FIDIC 2017 وأثرها على الموازنة
- مصفوفة صلاحيات الموازنة والإفراج عن التمويل عند بوابات المراحل

اليوم الثالث: التوزيع الزمني والتنبؤ وضبط التكاليف

- بناء الموازنة الموزعة زمنياً ومنحنى S من الجدول الزمني الرئيسي المتكامل
- توقعات التدفقات النقدية المرتبطة بمراحل الإنجاز وجدول الدفعات المرحلية
- متابعة الارتباطات والمستحقات والتكاليف الفعلية حسب الحزمة
- التوقعات المتجددة وتحديث التكلفة المقدرة عند الإنجاز بمؤشرات المواصفة ISO 21508
- تقرير التكاليف الشهري: أعمدة الموازنة والارتباطات والتوقعات والانحرافات

اليوم الرابع: احتياطي الطوارئ والتغيير ومخاطر التكلفة

- مبادئ تقدير احتياطي الطوارئ وفق AACE 08-40R
- التقدير بالمدى ومحاكاة Carlo Monte وفق AACE 08-41R
- التحليل المتكامل لمخاطر التكلفة والجدول الزمني وفق AACE 09-57R
- سجل ضبط أوامر التغيير والتعديلات مع سجل الاتجاهات
- التعرض لتصاعد الأسعار وتقلبات العملات وأسعار السلع في الموازنات متعددة السنوات

اليوم الخامس: بناء النموذج ونموذج موازنة البرنامج والتنبؤ بالتكاليف

- حالة بنية تحتية للنقل: إعادة بناء خط النساس للموازنة بعد توسع النطاق
- حالة مشروع تطوير متعدد الاستخدامات: تحليل ذروة التدفق النقدي وفجوة التمويل
- بناء نموذج موازنة البرنامج والتنبؤ بالتكاليف لبرنامج المشارك
- إعداد توصية احتياطي الطوارئ عند مستويي الثقة P50 و P80
- مراجعة النماذج بين الزملاء والدفاع عن التوقعات

المهارات المكتسبة

- بناء خط النساس للتكاليف
- تصنيف التقديرات
- التنبؤ بالتدفقات النقدية الرأسمالية
- تحديد احتياطي الطوارئ
- ضبط التغيير والتعديلات
- تحليل مخاطر التكلفة
- إدارة الارتباطات المالية
- إعداد تقارير تكاليف البرامج

لهذا تحضر هذه الدورة

- تعود إلى عملك بنموذج موازنة البرنامج والتنبؤ بالتكاليف مبني على بياناتك، وقد اختبر في مراجعة العملاء
- تدافع عن مستويات احتياطي الطوارئ أمام الرعاة وجهات التمويل بأدلة احتمالية بدلا من نسبة ثابتة
- تكتشف تآكل الموازنة الناتج عن التغييرات غير المعتدة وتصاعد الأسعار والارتباطات المتأخرة قبل أن يظهر في التوقعات
- تقارن ممارسات ضبط التكاليف مع مختصين من قطاعات ودول مختلفة يديرون برامج رأسمالية كبرى

الخاتمة

نادرا ما تتعثر البرامج الرأسمالية الكبرى بسبب قرار واحد، بل تنحرف عبر فجوات صغيرة كثيرة بين النطاق والتقدير والارتباط والتوقع. تنتقل هذه الدورة من بيئة التكاليف وخط النسب، مروراً بتصنيف التقديرات وتكلفة دورة الحياة وشروط العقود، وصولاً إلى التوزيع الزمني والتنبؤ وضوابط احتياطي الطوارئ والتغيير التي تبقي البرنامج ضمن تمويله. ويحول اليوم الأخير ذلك إلى نموذج موازنة البرنامج والتنبؤ بالتكاليف يعود به المشارك إلى برنامجه، فيمتلك أساساً متيناً لكل طلب موازنة أو توقع أو احتياطي يعرضه.